



Автономная некоммерческая организация дополнительного профессионального образования «Санкт-Петербургская современная академия»

198217, Санкт-Петербург, ул. Танкиста Хрустицкого, д. 94
Тел. +7(812)676-77-08 Сот. +7(911)926-18-88 Email. sov.a-info@yandex.ru
www.spbsacad.ru

**Дополнительная профессиональная программа
повышения квалификации:**

**«РЕФОРМА ГРАЖДАНСКОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА И
НЕКОТОРЫЕ АСПЕКТЫ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ В
ОБЛАСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА: ВОПРОСЫ ТЕОРИИ И
ПРАКТИКИ»**

(72 академических часа)

Форма обучения: очная, очно-заочная, с применением дистанционных технологий

Возможно проведение мероприятия в корпоративном, индивидуальном формате, в форме вебинара.

Стоимость обучения: 10 000 р.

Для кого предназначена данная программа:

- Руководители и работники строительные, подрядные организации.
- Руководители и работники договорных отделов различных учреждений.
- Работники кадровых служб.

Требования к образованию:

Среднее профессиональное или высшее.

Документ, выдаваемый по окончании обучения:

Удостоверение о повышении квалификации установленного образца.

Цель программы:

Формирование системы знаний о регулировании предпринимательских отношений и их публично-правовой организации, взаимодействии норм частного и публичного права в регулировании хозяйственной деятельности, изучение законодательства, практики его применения, теоретических взглядов по основным вопросам гражданского права.

Нормативно-правовые основания разработки программы составляют:

- Федеральный закон от 29 декабря 2012 г. №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».
- Приказ Министерства образования и науки РФ от 1 июля 2013 г. № 499 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по дополнительным профессиональным программам».
- Приказ Минтруда России от 12 апреля 2013 г. №148н «Об утверждении уровней квалификаций в целях разработки проектов профессиональных стандартов».
- ФГОС ВО по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция, утвержденный приказом Министерства образования и науки от «01» декабря 2016 года №1511.
- Приказ Минобрнауки России от 05.04.2017 №301 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам высшего образования - программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры»; письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 7 мая 2014 г. №АК-1261/06 «Об особенностях законодательного и нормативного правового обеспечения в сфере ДПО».

Тема 1. Основания возникновения гражданских прав

- Понятие и система гражданского законодательства. Действие законов во времени и пространстве.
- Гражданское правоотношение и его элементы.
- Основания возникновения гражданских прав и способы их защиты.
- Объекты гражданских прав. Движимые и недвижимые вещи.
- Правоспособность и дееспособность граждан.

- Представительство в гражданском праве. Доверенность и ее сроки. Безотзывная доверенность. Передоверие и прекращение действия доверенности.
- Понятие и виды сроков в гражданском праве. Применение и исчисление сроков исковой давности. Приостановление, перерыв и восстановление срока. Требования, на которые исковая давность не распространяется. Судебная практика по вопросам применения исковой давности.

Тема 2. Юридические лица

- Понятие юридического лица. Правоспособность и дееспособность юрлиц.
- Организационно-правовые формы юридических лиц по Гражданскому кодексу РФ.
- Создание, реорганизация, ликвидация. Учредительные документы. Органы юридического лица.
- Представительства и филиалы.
- Пределы ответственности юридических лиц.

Тема 3. Право собственности юридических и физических лиц

- Понятие права собственности. Виды собственности.
- Право собственности юридических лиц. Момент возникновения права собственности. Основания приобретения прав собственности. Возникновение права собственности на вновь создаваемое недвижимое имущество.
- Право собственности на земельный участок юридического лица. Ограниченные вещные права на землю. Право застройки.
- Основания прекращения права собственности.

Тема 4. Понятие и виды сделок

- Понятие, форма сделки и правовые последствия ее не соблюдения.
- Новые правила совершения сделок.
- Условия получения согласия на сделку. Гражданско-правовые последствия юридически значимых сообщений. Решение собрания, юридически значимые события.
- Недействительность сделок. Основания признания сделки недействительной.

- Новые подходы к разграничению оспоримых и ничтожных сделок. Отличие недействительных и незаключенных договоров в свете реформы ГК РФ.

Тема 5. Правовое обеспечение договорной работы

- Понятие, содержание и виды договоров по гражданскому праву.
- Правовая природа и существенные условия гражданских договоров Порядок заключения договоров. Предварительный договор.
- Изменение и прекращение договора. Расторжение договора как механизм защиты прав кредиторов.
- Ответственность сторон за неисполнение (ненадлежащее исполнение) договора по российскому законодательству. Форс-мажор и непреодолимая сила как основание освобождения от ответственности за неисполнение и ненадлежащее исполнение договора.
- Отказ от договора или от осуществления прав по договору.
- Уменьшение договорной цены в случае ненадлежащего исполнения договоров поставки, подряда и услуг.
- Тенденции развития современных договорных отношений.

Тема 6. Особенности договора строительного подряда

- Договор строительного подряда: права и обязанности сторон, существенные условия.
- Правовые нормы, регулирующие строительный подряд в ГК РФ. Генподрядчик, подрядчик, субподрядчик: структура договорных связей и зоны ответственности.
- Исполнение договора: практические рекомендации (установление этапов и сроков выполнения работ, документарное оформление сдачи-приемки выполненных работ, фиксирование недостатков и пр.).
- Изменение и расторжение договора строительного подряда. Односторонний отказ от исполнения договора подрядчиком.
- Гарантийные (страховые) удержания как способ защиты интересов заказчика.
- Договор субподряда: порядок заключения, изменения, прекращения. Существенные условия договора.

Тема 7. Некоторые проблемы обязательственных правоотношений

- Понятие обязательств и основания их возникновения. Множественность лиц, а также их перемена в обязательстве.
- Способы обеспечения обязательств (понятие, классификация, особенности).
- Срок и место исполнения обязательства.
- Недопустимость одностороннего отказа от исполнения обязательства
- Возмещение потерь, возникших в связи с исполнением, изменением или прекращением обязательства.
- Актуальные правовые вопросы прекращения договорных обязательств. Прекращение обязательств невозможностью исполнения. Отличие форс-мажора и временной невозможности исполнения. Возможность прекращения обязательств при ненадлежащем исполнении. Расторжение договора при существенном изменении обстоятельств.

Тема 8. Порядок и условия разрешения споров, вытекающих из договорных отношений

- Досудебный порядок урегулирования споров.
- Альтернативные способы разрешения правовых конфликтов. Процедура урегулирования споров с участием посредника (процедура медиации).
- Разрешение преддоговорных споров.
- Взыскание убытков за нарушение договорных обязательств. Взыскание убытков в форме упущенной выгоды. Проблемы доказывания упущенной выгоды. Практика взыскания убытков и неустойки в судебном порядке.
- Типичные конфликтные ситуации в отношениях между сторонами договоров строительного подряда и способы их разрешения.

Итоговая аттестация – экзамен в форме итогового тестирования.